

Grand Ouest

# MAISONS NORMANDES

N° 120 - Août-Septembre 2010 - Bimestre

**ESCAPADES TOURISTIQUES**

Chambres d'hôtes  
et gîtes de charme

**CHARPENTES  
ET TOITURES**

*La déco*  
selon Béatrice Augier



**À 15 MINUTES  
DE DEAUVILLE**  
Une maison  
de charme à louer

**ITINÉRAIRE  
BRIONNE**

**24** pages d'annonces immobilières dans toute la Normandie

M 04423 - 120 - F: 5,30 € - RD





*de gauche : dans le salon, il fait bon se détendre en feuilletant quelques magazines de décoration. Bibliothèque en chêne faite sur mesure, canapé, coussins, fauteuils (Philippe Hurel). Sol en ciment (Carrelage du Marais). Ci-dessus : la grille et les balcons sont recouverts d'une jolie peinture verte (Tollens). Lanterne fixée au mur (Pradier). Dans la boutique, faux plafond incrusté de spots, cubes en placage de chêne. Les inséparables sœurs, Adra, à gauche, Zouleikha à droite. À l'arrière des demeures, jardin, terrasse fabriquée par la Métallerie Fertoise, toits en ardoise et en tuile. Gros pots lumineux la nuit. Le paysage du Parc régional du Perche.*

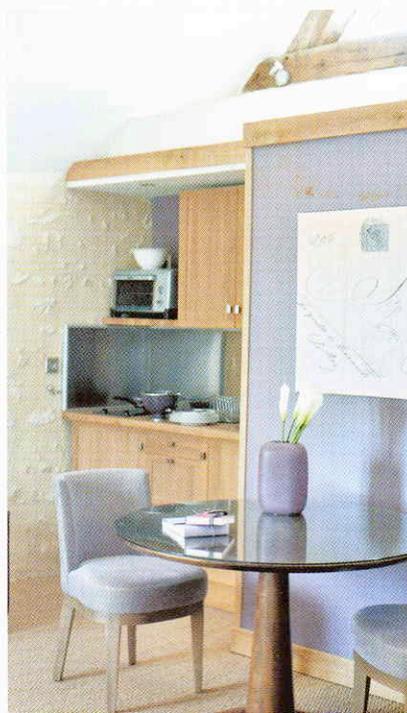
## Dans le Perche

# Le rêve d'une maison de campagne

Voici, pour des voyageurs raffinés, qui aspirent à une hospitalité personnalisée et haut de gamme, « Côté Parc », un concept hôtelier d'exception. Ici, l'esprit campagne chic, est remarquablement mis en valeur par une décoration unique et pleine de charme.

Reportage et Texte : Léa Eoller - Photos : Franck Schmitt





Sur la place du village de Rémalard, au milieu du Parc régional de la Perche, s'érige la résidence de luxe « Côté Parc », dotée d'appartements d'hôtes, qui bénéficient de prestations hôtelières, exceptionnelles, mais également d'un spa pour se ressourcer, d'un restaurant pour se régaler, d'un salon de thé pour déguster des produits maison, et d'une boutique pour découvrir une belle sélection d'objets. Adra Bataille, propriétaire et designer d'intérieur, a totalement conçu ce lieu hors normes. Elle accueille aussi sur rendez-vous et conseille sur tous les projets d'aménagements et d'architecture d'intérieur. Elle s'est associée avec sa sœur, Zouleikha, pour monter cette entreprise hôtelière qui rajeunit le paysage industriel de la région. « Nos parents avaient acheté une maison dans le village, il y a presque 30 ans. Du coup nous sommes très attachées à cette région magnifique, superbement vallonnée, avec des paysages très différents chaque saison. Au cours d'une promenade, nous avons repéré, qu'il y avait sur la place deux grandes maisons de notables à vendre, datant de 1895 qui à l'origine, étaient la maison du médecin et la pharmacie. Ce qui nous plu tout de suite, c'est leur configuration avec une double exposition donnant d'un côté sur la place du village et de l'autre sur un jardin de 1 000 m<sup>2</sup>. Nous avons craqués pour, entre autres, les combles très vastes et une chambre avec une belle cheminée en bois et sa vue traversante. Il nous a fallu quasiment même une sacrée dose de persévérance, pour faire remettre en état deux maisons laissées à l'abandon, avec un jardin qui était une véritable jungle », constate, Zouleikha. En achetant les maisons, nous voulions les restaurer mais nous ne savions pas encore quelle destination leur donner. Le projet s'est précisé un peu plus tard. En fonction de nos envies, de nos besoins et de nos passions pour la décoration et la restauration et surtout l'envie d'en faire un lieu unique. Nous avons présenté le projet à l'architecte des Bâtiments de France, qui l'a accepté et soutenu », précise Adra. Il a fallu tout refaire. Les maisons laissées en ruine se délabraient inexorablement, depuis plusieurs années. Mais après 9 mois de rénovation intense, avec des artisans de la région, elles furent fin prêtes à recevoir les clients. Dès que l'on franchit le seuil, le charme, opère. Une vaste pièce nous accueille, d'un côté, un salon meublé avec élégance, de meubles signés Philippe Hurel. Au plafond, les poutres en chêne sont neuves, mais afin de leur donner une apparence patinée et chaleureuse, elles sont traitées à l'ancienne. Le se

**Ci-contre, de haut en bas :** à l'étage, le couloir est totalement rénové dans les règles de l'art. La surface, mise à nu, révèle la finition naturelle. Au sol, jonc de mer. Chaise (Flamant). Le hammam, situé dans le spa, a été entièrement dessiné par Adra, tout comme le lavabo sur pied. Mosaïques de chez Vicalvi Contract. Dans le Duplex, canapé, table d'appoint « Massai » (Philippe Hurel). Assise et coussins (Designer Guild). Coupelle et bougies (Côté Parc). Dans la suite, La Console, s'ouvrant sur la place, peinture aux murs (Ressources). Tête et bout de lit (Philippe Hurel). Table de chevet (Becara). Lampe (Côté Bastide). Tableau au-dessus du lit (Côté Parc). La salle de bains dessinée par Adra, simple et colorée, ne manque pas de charme. Meuble vasque maçonné et recouvert d'un rouge présent chez Ressources, tout comme le mur sable gris. Large vasque et robinetterie (Cascade). Sol en béton teint gris souris. Dans la vaste suite Palier Chic, rien n'a été laissé au hasard. Le mur, où les pierres apparaissent, met en valeur les douces couleurs employées. Table ronde, fauteuils (Philippe Hurel). Vase (Côté Parc). **Page de droite :** dans la suite Baldaquin, une beauté subtile se dégage, avec une attention particulière portée aux patines et au lustre des matériaux naturels. Baldaquin (Flamant). Tables de chevet et lampes (Scapa Home). Couvre-lit, plaid et rideaux (Côté Parc). Au fond, fauteuil (Philippe Hurel).

L'ambiance raffinée encourage à s'y installer avec plaisir et à se détendre en toute sérénité

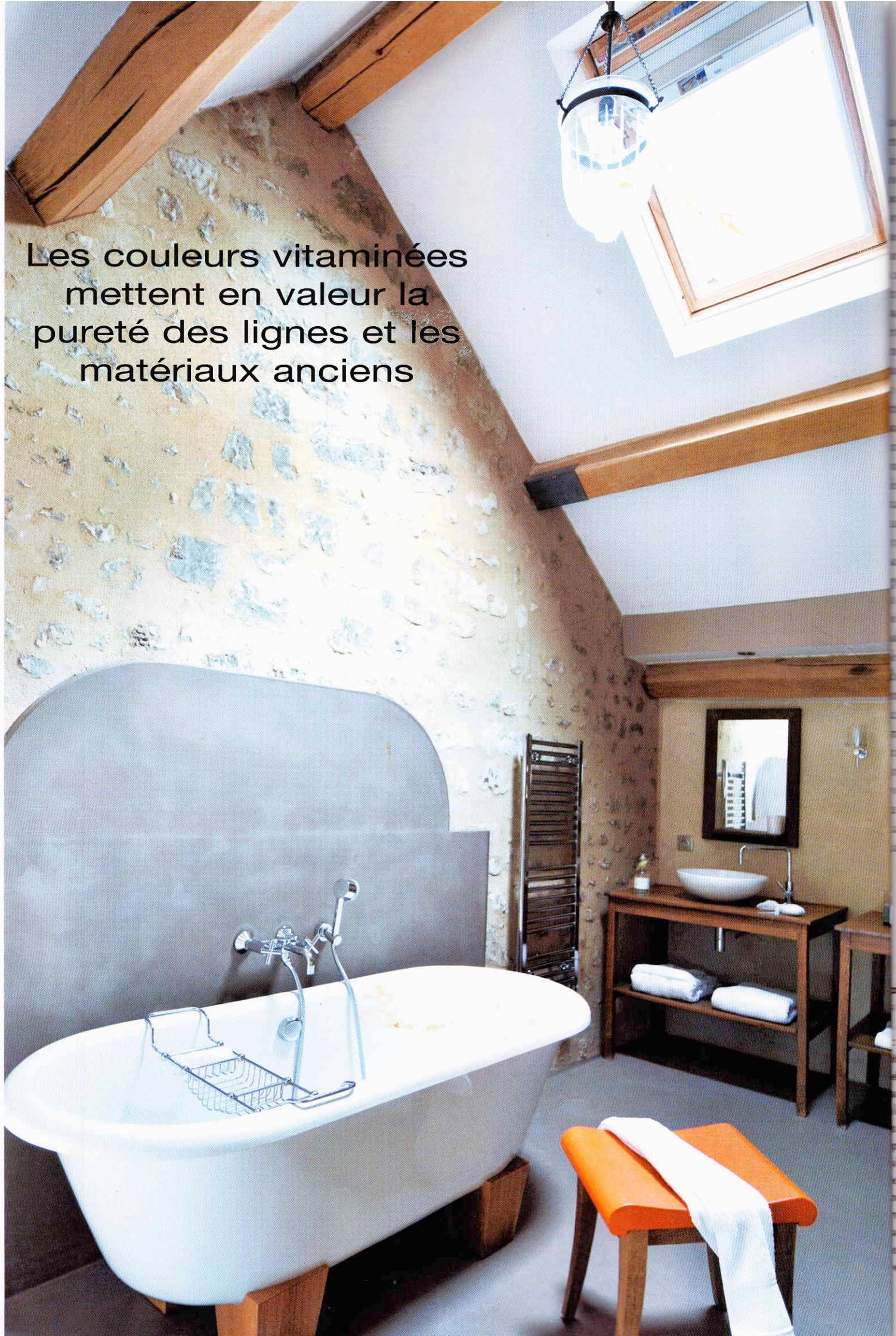


recouvert de carreaux de ciment, référence « Citeau », posés alternativement avec des carreaux unis, coordonnés, parfait l'ensemble. Sur le côté, la boutique, créée par Adra, propose de jolis objets rares, des bijoux de créateurs, de la petite maroquinerie et des vêtements chics. « *Nous choisissons toujours les produits à vendre, en concertation avec ma sœur. Parfois il est difficile de se séparer d'un objet que l'on aime particulièrement.* » Au milieu, le bar et à l'extrémité, le restaurant, qui fait aussi salon de thé. Adjacente, la terrasse, joliment aménagée, avec la vue sur les collines avoisinantes, permet de se restaurer ou de prendre un verre, entre amis. Le vaste jardin débouche sur le spa, havre de sérénité, espace sophistiqué, abritant hammam, salle de gymnastique et balnéothérapie. Tout baigne dans un environnement propice au ressourcement : « *Nous avons choisi des teintes fraîches, reposantes, claires et lumineuses, pour changer des teintes habituelles, sombres, brunes et violines, que l'on voit souvent.* » Aux étages, huit appartements, suites et duplex rivalisent de luxe et de confort. « *Les travaux dans les combles ont été considérables. Tout était en ruine, sans plancher... Notre inspiration a été liée aux contraintes qui, comme souvent dans ces moments-là, donnent des idées. Dans ces immenses volumes, il a été très difficile pour les chambres ou les salles de bains, de garder une certaine intimité. Il a fallu, dans la plupart, installer des rideaux de séparations ou des charpentes vitrées.* » Adra, pour mener à bien cette rénovation, a fait une recherche poussée sur les tendances et les harmonies de couleurs. « *Ce qui me plaît, ce sont les associations : le turquoise et le marron glacé, le rose soutenu et le gris beige, le mauve et le chocolat et aussi les matières comme le béton et le bois précieux, le fer forgé et le bois naturel. J'aime aussi trouver des papiers peints remarquables par leurs motifs ou leurs teintes. Pour ce qui est de l'ameublement, je choisis des meubles qui ne vieillissent pas. Puis je les change tous les 3 ou 4 ans.* » À l'extérieur, les murs ont été enduits de crépi traditionnel, légèrement rosé. Les deux sœurs ont chiné dans la région pour trouver la grille de la porte d'entrée et les balcons ouvragés, qui ornent la façade, sur la rue. Comble du raffinement, les pavés du sol, anciens, proviennent de chez Esprit Antique. Pour ce qui est des nouveautés : deux suites magnifiques viennent d'être nouvellement restaurées et sont aujourd'hui ouvertes. Tout prochainement, au rez-de-chaussée, côté jardin, va s'ouvrir à la disposition des clients, une salle de séminaire, une de billard, et une autre, pour les stages de yoga et de théâtre, plus un espace spécialement conçu pour projeter des DVD aux enfants. ■

**À gauche :** la salle de bains de la suite Baldaquin est un modèle du genre. Lovée sous les combles, elle bénéficie d'un grand espace. Un placage de plâtre, sur le mur, teint en gris est parfait pour l'étanchéité et est très esthétique. Il s'accorde avec le mur du pignon et le valorise. Au sol, surfacage, façon ciment teinté. Une fenêtre de toit (Velux) apporte la lumière naturelle nécessaire. Meubles vasques, chinés. Tabouret Tyrol de Philippe Hurel. Baignoire, robinetterie, radiateur, vasques (Cascade). **Ci-contre, de haut en bas :** la salle de bains de la suite Turquoise est très lumineuse, grâce aux petites meurtrières percées dans le mur. Le turquoise des murs (Ressources), apporte un maximum de gaieté. Listel et carrelage (Saloni). Baignoire, robinetterie, radiateur (Cascade). Dans la suite Ginko, le papier peint, dessiné de feuilles de ginko est particulièrement raffiné (Au Fil des Couleurs). Rideaux (Kenzo). Table de chevet et tête de lit (Philippe Hurel). Lampes (Scapa Home). Dessus de lit (Côté Parc). La suite Palier Chic avec sa charpente très impressionnante est superbe ; la salle de bains est unique. La baignoire grise (Cascade) posée sur une estrade peinte de couleurs chaleureuses (C&M) a la place d'honneur. Au fond, la douche. Au mur, petite fenêtre chinée. Table de chevet Ziggy de Philippe Hurel.



Les couleurs vitaminées  
mettent en valeur la  
pureté des lignes et les  
matériaux anciens



**ADRA BATAILLE**

Port : 06 07 46 67 25  
**AMADEUS**  
 www.amadeus-online.net  
**AMBRA**  
 Tél. : 03 21 38 81 37  
 www.nowshome.fr  
**AM-PM**

www.ampm.fr  
**AU FIL DES COULEURS**  
 Tél. : 01 45 44 74 00  
 www.aufildescouleurs.com  
**BAUCIS ET PHILEMON**  
 www.baucis.canalblog.com  
**BECQUET**

www.becquet.fr  
**BORD DE SCÈNE**  
 23, rue de la Messe  
 27950 Villez sous Bailleul  
 Tél. : 02 32 52 46 18  
**BARBECUE & CO**

Tél. : 01 34 59 09 03  
 www.barbecue-co.com  
**BECARA**

www.becara.com  
**BRANDT**  
 www.brandt.com  
**CARRELAGE DU MARAIS**  
 www.carrelagesdumarais.com  
**CASA**

www.casashops.com  
**CASCADE**  
 Tél. : 01 44 68 10 60  
 www.cascade-bain.com

**C&M**

Tél. : 01 30 54 90 10  
 www.couleursetmatieres.com  
**CONFORAMA**  
 www.conforama.fr  
**CÔTE BASTIDE**  
 Tél. : 04 42 97 31 00  
**CÔTE PARC**  
 11-13 Place du Général de Gaulle  
 61110 Rémalard.  
 Tél et Fax : 02 33 83 02 51  
 www.cote-parc.fr

contact@cote-parc.fr  
**DESIGNERS GUILD**  
 www.designersguild.com  
**ESPRIT ANTIQUE**  
 Tél. : 02 33 31 00 42  
 www.esprit-antique.fr

**FARROW & BALL**  
 Tél. : 01 45 44 47 94  
**FLAMANT**  
 www.flamant.com

**FLY**  
 www.fly.fr  
**GALLY**  
 www.gally.com  
**HESPERIDE**  
 www.hesperide.net

**INCIDENCE**  
 Tél. : 01 44 07 10 11  
 www.incidence.fr  
**JARDILAND**  
 www.jardiland.com  
**KAPRIKA**  
 Tél. : 02 31 88 33 45

**KENZO**

www.lievre.eu  
**LA VIE DE COCAGNE**  
 Location meublé - Gîte de charme  
 Tél. : 00 33 (0)6 12 90 67 82  
 info@laviedecocagne.com  
 www.laviedecocagne.com  
**LE GRENIER DE CAMILLE**  
 857, rue de la Lande  
 76520 Mesnil Raoul  
 Tél. : 02 35 80 45 23  
**LE PRÉ AUX BICHES**

Nathalie et Franck Langlois  
 11, rue de l'Essard Mador  
 27480 Lyons-la-Forêt  
 Tél. : 02 32 49 85 52  
**L'ÉPICERIE DU PAPE**  
 Karine et François Sédard  
 5, rue de la Ferme  
 27910 Vascoeuil  
 Tél. : 02 35 23 64 37

**L'EMPREINTE**  
 28, place de Benserade  
 27490 Lyons-la-Forêt  
 Tél. : 02 32 48 23 01  
**LEROY MERLIN**  
 Tél. : 0 810 634 634

**LE TORCHON À CARREAUX**  
 Tél. : 01 39 76 83 84  
**LSA INTERNATIONAL**  
 www.lsa-international.com  
**MAISONS DU MONDE**  
 www.maisonsdumonde.com  
**METALLERIE FERTOISE**  
 Tél. : 02 43 93 42 12

**NUMÉRO 8**

Place Barthélémy  
 76000 Rouen  
**PIERRE FREY**  
 www.pierrefrey.fr  
**PHILIPPE HUREL**  
 Tél. : 01 53 00 95 00  
 www.philippe-hurel.com  
**RESSOURCE**  
 www.ressource-peintures.com  
**ROBIN DU LAC**  
 www.robindulac.com

**SALONI**  
 Tél. : 01 44 18 71 44  
**SCAPA HOME**  
 Tél. : 32 3 201 11 40  
 www.scapahome.eu  
**SORTIE D'USINE**  
 Nathalie et Philippe Bainsou  
 59, rue Saint-Adrien  
 27150 Morgny  
 Tél. : 02 32 55 04 76

**TERRAILLON**  
 www.terrailon.com  
**THEODOR**  
 Tél. : 01 34 77 85 85  
**TOLLENS**  
 www.tollens.com

**TRUFFAUT**  
 www.truffaut.com  
**UN ESPRIT EN PLUS**  
 www.unespritplus.com  
**VELUX**  
 www.velux.fr  
**VICALVI CONTRACT**  
 Tél. : 01 43 45 40 50

COLLECTIONNEZ MAISONS NORMANDES  
**ABONNEZ-VOUS**  
 à partir de 26 € seulement

*oui*, je m'abonne  
 à **MAISONS NORMANDES** pour

- France : 26 € pour 6 numéros au lieu de 32 €
  - Autres pays ajouter pour 6 numéros : 20 € de frais de port
  - France : 2 ans, soit 12 numéros pour 48 € au lieu de 63 €
  - Autres pays : ajouter pour 12 numéros : 34 € de frais de port
- Règlement étranger : par MANDAT POSTAL INTERNATIONAL UNIQUEMENT

Je joins mon règlement de \_\_\_\_\_ €  
 par chèque à l'ordre de Vip International  
 à l'adresse suivante :

VIP INTERNATIONAL - MAISONS NORMANDES  
 Service Abonnements - 111, avenue Victor Hugo - 75016 Paris

Ne rien inscrire dans cette case.

NOM : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_

Pays : \_\_\_\_\_

Grand Ouest

# MAISONS NORMANDES

ESCAPADES TOURISTIQUES  
 Chambres d'hôtes  
 et gîtes de charme

CHARPENTES  
 ET TOITURES

*La déco*  
 selon Béatrice Augier

À 15 MINUTES  
 DE DEAUVILLE  
 Une maison de  
 charme à louer !

ITINÉRAIRE  
 BRIONNE

24 pages d'annonces immobilières dans toute la Normandie

Grand Ouest  
 MAISONS NORMANDES - N° 120 - 10€ - 15 SEPTEMBRE 2010

Couverture : JP. Forget